

Referencia: **INV-8942**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **310.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: RIO TAJO
 Población: Galápagos
 Provincia: Guadalajara
 Cod. postal: 19174
 Zona: Urbanización Montelar



M² construidos: 333 **Suelo de:** gres
Metros de parcela: 508 **Garajes:** 1
Dormitorios: 5 **Baños:** 3
Armarios: 5 **Gastos de comunidad/mes:** 52

Aire acondicionado: split
Agua caliente: individual
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Descubre este espectacular chalet independiente de dos plantas en la prestigiosa urbanización Las Nieves de Montelar, Galápagos! Con una superficie de 333 metros cuadrados construidos sobre una generosa parcela de 508 metros cuadrados, esta propiedad ofrece un estilo de vida de lujo y comodidad incomparables.

La vivienda está distribuida en dos plantas de igual tamaño, lo que brinda la posibilidad de disfrutar de la vida en una planta sobre rasante mientras se cuenta con un apartamento independiente en la planta sótano. En la planta principal, encontramos cuatro dormitorios, uno de ellos en suite con baño privado y vestidor, un luminoso salón-comedor con chimenea y aire acondicionado, una cocina totalmente equipada con acceso al jardín y una bajada directa a la planta baja. Además, hay un baño completo y un cuarto lavadero listo para instalar una escalera interior que conecte con el sótano. En la planta baja, se ubica otro amplio salón con barra de bar, un dormitorio adicional, un baño completo y tres estancias más que ofrecen diversas posibilidades de uso.

Las características de calidad son excepcionales, con calefacción mediante caldera de leña, radiadores de aluminio, suelos de gres, pintura lisa, puertas plafonadas en pino, ventanas de aluminio con climalit y paneles solares para mayor eficiencia energética. Además, cuenta con un cargador de vehículo eléctrico.

El garaje exterior cuenta con techado y puerta automática, ofreciendo espacio para el resguardo de vehículos con total seguridad. La parcela, distribuida en dos alturas, está rodeada de zonas verdes, cuenta con una zona de barbacoa y algunas áreas soladas con piedra, creando un entorno perfecto para el ocio al aire libre y el disfrute en familia.

En resumen, esta impresionante propiedad ofrece una combinación perfecta de confort, calidad y eficiencia energética en una de las mejores urbanizaciones de la zona, junto a la parada de autobús, zonas verdes, deportivas y con seguridad privada. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este chalet tu nuevo hogar de ensueño!

Y si necesitas hipoteca, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

NO COBRAMOS HONORARIOS AL COMPRADOR.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en Facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de YouTube:

https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?view_as=subscriber

Instagram: @molgarinmobiliaria

info@molgarinmobiliaria.com
