

Referencia: **INV-8406**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **349.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: ANGEL SACRISTAN  
 Población: El Casar  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19170  
 Zona: El Casar



**M<sup>2</sup> construidos:** 178  
**Garajes:** 1  
**Baños:** 3  
**Armarios:** 4

**Suelo de:** porcelánico  
**Agua caliente:** individual  
**Antigüedad:** 2007

**Metros de parcela:** 390  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Independiente en 1 sola planta en el casco urbano, con excelentes ventanas.

Adaptado para personas con movilidad reducida.

Chalet de 178 m2 en una planta sobre parcela de 390 m2.

Por la ubicación en el interior de El Casar y la forma de construirla es una casa muy cómoda.

Dispone de un gran salón-comedor con chimenea y aire acondicionado, un cuarto de estar de 35 m2 que dispone de estufa de pellet y aire acondicionado.

Dos habitaciones de matrimonio con armarios empotrados y un baño completo que da servicio a estas habitaciones. Y otras dos habitaciones tipo suite con baños independientes, siendo uno de ellos adaptado a personas con movilidad reducida.

La cocina es muy amplia y dispone de comedor en su interior.

Todas las puertas de la casa son de 1,10 metros de ancho, las puertas de acceso a la calle son blindadas, las ventanas son climalit oscilobatientes con doble ventana en color madera. Dispone de alarma con detector de humos, placas solares con deposito de agua para dar el servicio de agua caliente a la casa e hilo musical en los baños.

En el exterior disponemos de una barbacoa de obra con cocina y fregadero, el resto hormigón impreso y árboles frutales.

El chalet se encuentra ubicado en el centro de El Casar a 5 minutos de todos los servicios, sanitarios, correos, polideportivo, restaurantes, tiendas... Y todo ello a 30 minutos de Plaza de Castilla y 20 de San Sebastián de los Reyes.

No dejes de llamarnos y visítalo.

Y si necesitas hipoteca, no dudes en consultarnos y sin compromiso nuestros asesores financieros avalados por IEAF y homologados por el banco de España, te conseguirán la mejor hipoteca al mejor precio.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

---