Molgar Gestión Inmobiliaria

C/ Cañada de la Honda SN, local 6
El Casar

Teléfono: 949700029
Teléfono 2: 611663096
e-mail: info@molgarinmobiliaria.com
e-mail 2: isabel.fraile@molgarinmobiliaria.com

Referencia:	**ISV-8430**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**194.260 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	AVENIDA DE COSLADA
Población:	El Casar
Provincia:	Guadalajara
Cod. postal:	19170
Zona:	Las Colinas



M² construidos:	179	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	179
Metros de parcela:	1210	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
Terraza(s):	2	**Combustible:**	gasoil	**Dormitorios:**	5
Baños:	1	**Antigüedad:**	1984	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	2	**Gastos de comunidad/mes:**	82

Descripción:

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN LAS COLINAS, DE 179M² DE SUPERFICIE CON BONITA PARCELA ESCALONADA DE 1210M² CON ZONAS AJARDINADAS Y ÁRBOLES FRUTALES EN UNA DE LAS CALLES PRINCIPALES DE LA URBANIZACIÓN.

Chalet independiente en urbanización Las Colinas, una de las urbanizaciones pertenecientes al municipio de El Casar, dotada de plena naturaleza y muy buenas vistas, con vigilancia 24 horas y pistas deportivas, a 5 minutos del pueblo con todos los servicios médicos, comerciales, de ocio y deporte.
La vivienda se compone de planta semisótano por la altura de la parcela, entrando a pie de calle, encontramos garaje por una entrada y salita de estar o bodega por la entrada opuesta, estancias completamente independizada al resto de la vivienda. La distribución de la vivienda consta de planta baja con hall de entrada, cocina, amplio aseo y salón en doble altura con pequeña terraza. Planta primera, cuarto de estar con dormitorio, 3 dormitorios, 1 de ellos con armario empotrado, terraza y 1 baño completo con bañera.
Tiene unos acabados en suelos de gres, carpintería interior de sapelly, rejas, pintura en gotelet, ventanas en aluminio anodizado en su color con vidrio sencillo, caldera de gasoil con radiadores de aluminio y chimenea.
Fachada en monocapa color con zócalo de piedra.
La vivienda está asentada sobre una gran parcela escalonada con zonas verdes, soladas y arboles
Porche delantero con mesa, porche trasero y patio lateral para disfrutar el verano al aire libre.

No dejes escapar la oportunidad de visitarlo. Llámanos y estaremos encantados de acompañarte.

POSIBILIDAD DE CONSEGUIR 100% DE FINANCIACIÓN SEGÚN CONDICIONES. CONSÚLTANOS SIN COMPROMISO.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria
Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnplLGcDG1c6sk7hHVQ?
Instagram: @molgarinmobiliaria