

Referencia: **INV-8493**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **169.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: CASTILLO DE ANDUJAR  
 Población: Torrejón del Rey  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19174  
 Zona: Urbanización Parque de Las Castillas



**M<sup>2</sup> construidos:** 174  
**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Combustible:** gasoil  
**Baños:** 1  
**Armarios:** 1

**Metros de parcela:** 534  
**M<sup>2</sup> terraza:** 10  
**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1976

---

**Descripción:**

MARAVILLOSO CHALET EN LA URBANIZACION PARQUE DE LAS CASTILLAS, CON PISCINA Y TOTALMENTE REFORMADO.

El chalet cumple todos los requisitos para ser una primera vivienda con todas las comodidades. La parcela es prácticamente llana y al entrar tenemos la piscina de obra a la izquierda rodeada de césped y de frente una rampa que da acceso al garaje y a la vivienda que está situada al fondo. La vivienda consta de dos plantas, a la planta principal se accede por un bonito porche reformado con balaustrada de piedra y gres en el suelo, entramos a la vivienda y a la izquierda tenemos un gran salón-comedor con chimenea y aire acondicionado, de frente a la entrada tenemos una cocina completa con salida al patio trasero, a continuación, nos encontramos con un baño con plato de ducha y seguidamente 3 habitaciones muy amplias teniendo una de ellas armario empotrado forrado en madera. En esta planta todas las ventanas son dobles con climalit y persianas de aluminio, suelo de gres igual en toda la planta, puertas de roble pintadas en blanco envejecido, la pintura es gotelé en las habitaciones y lisa en el salón, la calefacción es de gasoil y los radiadores son de aluminio, el agua caliente es tanto por gasoil como eléctrico.

En la planta semisótano hay capacidad para un coche además de hueco para un taller y gimnasio además de la caldera y el depósito de gasoil.

Todo ello en la primera fase de Las Castillas en una zona muy tranquila y agradable.

La Urbanización Parque de las Castillas pertenece a Torrejón del Rey, es una de las Urbanizaciones más grandes de Europa, con servicios propios como farmacia, restaurantes y zonas deportivas. Se encuentra además a menos de 10 minutos del centro del pueblo y con salida a la N320 y a menos de 20 minutos de Alcalá y Guadalajara.

No te la pierdas. Llámanos y visítala con nuestras asesoras.

POSIBILIDAD DE CONSEGUIR 100% DE FINANCIACIÓN SEGÚN CONDICIONES. CONSÚLTANOS SIN COMPROMISO

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube:

[https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?view_as=subscriber)

Instagram: @molgarinmobiliaria

[info@molgarinmobiliaria.com](mailto:info@molgarinmobiliaria.com)

---