

Referencia: **ISV-8507**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **299.750 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: ISLA DE MADAGASCAR
 Población: El Casar
 Provincia: Guadalajara
 Cod. postal: 19170
 Zona: Los Arenales



M² construidos:	258	Suelo de:	gres	Aire acondicionado:	split
Metros de parcela:	617	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
M² terraza:	15	Terraza(s):	1	Combustible:	gasoil
Dormitorios:	5	Baños:	3	Antigüedad:	2001
Armarios:	4				

Descripción:**AMPLIO CHALET INDEPENDIENTE DE ESQUINA EN LA ZONA DE ARENALES!!**

Vivienda unifamiliar aislada de esquina de 258 m2 construidos en parcela de 617m2, situada en ARENALES, la zona más nueva de El Casar.

La vivienda se encuentra en perfecto estado de conservación y consta de tres plantas.

PLANTA SÓTANO: Garaje para un coche con puertas automáticas, trastero, sala de caldera y salón con chimenea y barra de bar totalmente acondicionada con fregadero incluido.

PLANTA BAJA: Hall de entrada, amplia y bonita cocina amueblada con electrodomésticos (campana y vitro), un dormitorio con salida directa a la parcela trasera, baño completo con ducha de hidromasaje y salón comedor con chimenea y salida al porche de obra posterior.

PLANTA PRIMERA: Hall distribuidor que da paso a tres dormitorios con armarios empotrados forrados en su interior con un baño completo de servicio con ducha de hidromasaje. Otro dormitorio en suite con baño completo y bañera de hidromasaje, vestidor y terraza solárium.

Tiene unos acabados de calidad, con suelos y escalera de gres en planta baja, tarima en planta primera, puertas de paso plafonadas en madera de roble haciendo juego con los frentes de los armarios y la barandilla de la escalera, armarios empotrados forrados interiormente, carpintería exterior en aluminio oscilobatiente en algunas estancias, lacado en color blanco y vidrio doble con cámara de aire tipo climalit, pintura en gotelet, calefacción de gasoil con radiadores de aluminio (posibilidad de gas natural, acometida en la puerta de la vivienda), 2 chimeneas, aire acondicionado y 2 bombas de calor más, toldos eléctricos y puertas de carruajes automáticas.

La parcela está solada con hormigón impreso en gran parte, cuenta con un porche de obra, zonas de césped artificial, dos estanques, caseta de madera, pista de mini fútbol, árboles y tomas de agua y luz.

La finca la rodea un muro hecho de bloques de hormigón metidos entre guías horizontalmente para los amantes de la piscina, y que de esta forma no rompan en muro para hacer una piscina.

El Casar se encuentra a 5 minutos con todos los servicios a tu disposición como colegios, centro de salud, comercios, correos bancos, etc. Ven a vivir a una bonita a casa en un entorno fantástico.

¡¡Ahora que has leído que está para entrar a vivir esta vivienda ven a verla sin compromiso!!

POSIBILIDAD DE CONSEGUIR 100% DE FINANCIACIÓN SEGÚN CONDICIONES. CONSÚLTANOS SIN COMPROMISO.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria
