

Referencia: **ISV-8512**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **330.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: ISLA DE GRAN CANARIA  
 Población: El Casar  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19170  
 Zona: Arenales



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 245	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Metros de parcela:</b> 672
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Combustible:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 2003	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 4		

---

## Descripción:

**PRECIOSO Y GRAN CHALET CON APARTAMENTO INDEPENDIENTE, PISCINA Y JACUZZI EN URBANIZACIÓN ARENALES!!**

Una de las urbanizaciones más nuevas del municipio de El Casar, que dispone de centro de salud, zonas de ocio, pistas deportivas, supermercados, transporte público urbano e interurbano directo a Madrid.

Vivienda unifamiliar aislada de 193m<sup>2</sup> construidos, más un apartamento de 43m<sup>2</sup> construidos según catastro, asentados sobre parcela de de 672m<sup>2</sup> completamente acondicionada. , La vivienda se distribuye en 2 plantas y un apartamento independiente de 43m<sup>2</sup>, piscina, jacuzzi, barbacoa y dos porches de obra, uno de ellos cerrado en aluminio, con zonas soladas y ajardinadas en perfecto estado de conservación.

En la planta baja encontramos un hall de entrada, dormitorio, baño completo con ducha, cocina amueblada con electrodomésticos (horno, vitrocerámica, campana) y salón comedor con chimenea. Tanto el salón como la cocina tienen salida a la piscina.

En la planta primera a la que se sube por una escalera de granito con ventana tragaluz, encontramos un distribuidor que da paso a dos dormitorios con armarios empotrados, un dormitorio principal en suite con amplio baño completo con bañera y un baño que da servicio a los otros dos dormitorios.

Los acabados de la vivienda son de calidad, suelos en planta baja y primera en gres, escalera de granito, pintura en gotelé, puertas de paso plafonadas de roble, armarios empotrados forrados en su interior, ventanas de aluminio lacadas en color blanco, vidrio doble, mosquiteras, persianas PVC, calefacción de gasoil, radiadores de aluminio y chimenea.

La parcela se encuentra completamente acondicionada, con zonas verdes, soladas, piscina de sal, jacuzzi, barbacoa en porche cubierto cerrado en madera y aluminio, lo que la convierte en una gran estancia de estar con entrada directa a la cocina. Además cuenta con otro porche de madera con acceso directo al salón, trastero, y un apartamento completamente independiente de 43 m<sup>2</sup>.

Respecto al apartamento de 43m<sup>2</sup>, se encuentra compuesto por salón-comedor-dormitorio-cocina americana y baño completo con ducha de hidromasaje, bomba de a/a frío y calor, armario empotrado, ventanas de aluminio lacadas en color blanco, vidrio doble tipo climalit y porche en la entrada. (Tiene proyecto de obra independiente legalizado).

**NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE VER ESTA PRECIOSA VIVIENDA SON UNA SERIE DE DETALLES Y ESTANCIAS QUE LA HACE ÚNICA!!**

**POSIBILIDAD DE CONSEGUIR 100% DE FINANCIACIÓN SEGÚN CONDICIONES. CONSÚLTANOS SIN COMPROMISO.**

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en:

Facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Instagram: @molgarinmobiliaria

Canal Youtube: <https://www.youtube.com/watch?v=NA9a-vvyzq4>

---