

Referencia: **INV-8523**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **192.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: **CASTILLO DE SALOBREÑA**  
 Población: Torrejón del Rey  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19174  
 Zona: Urbanización Parque de Las Castillas



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 224	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Metros de parcela:</b> 528
<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 10
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Combustible:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1974	<b>Armarios:</b> 4

---

**Descripción:**

BONITO CHALET REFORMADO EN LAS CASTILLAS SOBRE PARCELA DE 528 M2.

Fabuloso chalet reformado en el cual llama especialmente la atención la inversión en aislamiento hecha tanto en las paredes con inyección de poliuretano en la cámara de aire, como en todas las ventanas de la casa, que son de doble ventana de PVC y cristal climalit con puente térmico y acústico.

El chalet se distribuye en dos plantas, realizando la vida principalmente en una de ellas.

A la planta principal se accede a través de un recibidor cubierto de cristal climalit y PVC.

Dentro de la vivienda tenemos un gran salón comedor una chimenea con cassette que calienta toda la planta, cocina americana totalmente amueblada desde la que tenemos acceso a una terraza trasera que se puede usar de comedor en verano y con escaleras de acceso al jardín. Además dos dormitorios con armarios empotrados ( uno de ellos además con vestidor) y un baño completo con plato de ducha completan la distribución de la planta.

En la planta inferior tenemos un salón para eventos con barra de bar y una bodega. Además dispone de una estancia que se utiliza de lavadero con acceso al porche trasero, un baño completo con plato de ducha, una habitación con armario empotrado y el garaje cerrado con caldera y depósito.

En la parcela podemos disfrutar de la naturaleza en varios ambientes chill-out repartidos por todo el terreno pudiendo disfrutar en época estival de cualquier rincón del exterior.

Además del garaje interior para un coche, dispone de un garaje exterior cubierto para dos vehículos y con puerta corredera automática.

Te esperamos para una visita.

Todos los servicios a su disposición en esta gran urbanización rodeada de naturaleza y a tan solo 15 minutos de Guadalajara y 25 de Alcalá de Henares.

POSIBILIDAD DE CONSEGUIR 100% DE FINANCIACIÓN SEGÚN CONDICIONES. CONSÚLTANOS SIN COMPROMISO.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en:

Facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Instagram: @molgarinmobiliaria

Canal Youtube: <https://www.youtube.com/watch?v=NA9a-vvyzq4>

---