

Referencia: **INV-8531**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **210.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: MAESTRO RODRIGO
 Población: El Casar
 Provincia: Guadalajara
 Cod. postal: 19170
 Zona: Urbanización Montecalderón

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 144	Suelo de: gres	Agua caliente: individual
M² terraza: 15	Terraza(s): 1	Combustible: gasoil
Dormitorios: 3	Baños: 2	Antigüedad: 1976
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4	

Descripción:

PRECIOSO CHALET CON PISCINA, RODEADO DE NATURALEZA EN UN ENTORNO IDÍLICO.

El chalet se encuentra en la Urbanización Montecalderón en una calle muy tranquila, además de estar en un enclave único que da la sensación de vivir en medio de un bosque.

El chalet consta de dos plantas sobre rasante y dos trasteros bajo rasante.

En la planta principal, a la cual se accede desde una gran terraza con unas vistas envidiables, encontramos un salón-comedor presidido por una gran chimenea a dos alturas y forrada de piedra. Desde el salón se accede a la gran cocina que se encuentra amueblada, con un gran ventanal a la parte trasera de la casa.

Además, encontramos en la planta, una ampliación que se ha realizado recientemente en la cual disponemos de dos habitaciones dobles con armarios empotrados y un baño completo con bañera.

Hay también una pequeña habitación que fue un antiguo porche trasero que está para reformar.

En la planta superior desde un descansillo, accedemos a una habitación con armario empotrado y con ventanales tanto a la parte delantera como a la trasera de la vivienda y otro baño completo con bañera.

En cuanto a las calidades que encontramos en la vivienda, algunas ventanas son de hierro y otras de aluminio, en la planta baja con rejas y contraventanas de madera maciza en el alta los suelos son de terrazo o de gres y la instalación eléctrica ha sido renovada con radiadores de aluminio.

En el bajo hay un trastero debajo de la terraza de acceso a la casa y un segundo trastero debajo de la ampliación que se hizo recientemente. En este último trastero se encuentra la caldera de gasoil y el depósito.

En el exterior tenemos una gran parcela de casi 1200 m2 con diferentes ambientes con arboles centenarios de diversas especies, La parcela tiene cierta inclinación y está dividida en diferentes terrazas y caminos de piedra que dan la sensación de estar recorriendo un bosque, Dispone de zona para huerta y de una piscina de obra con gresite azul marino y solárium de piedra.

Una preciosa casa en la que disfrutarás de un entorno tranquilo y agradable, en una Urbanización cerrada a cinco minutos de El Casar, con todos los servicios necesarios como supermercados, farmacias, centro de salud, iglesias, colegios, institutos, zonas deportivas y de ocio.

Y todo ello muy cerca de Madrid, Guadalajara y Alcalá de Henares.

No dudes en llamar y venir a visitarla. Estaremos encantados de ayudarte.

POSIBILIDAD DE CONSEGUIR 100% DE FINANCIACIÓN SEGÚN CONDICIONES. CONSÚLTANOS SIN COMPROMISO.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube:

https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?view_as=subscriber

Instagram: @molgarinmobiliaria
