

Referencia: **MAV-8532**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **550.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: AVENIDA DE ATENAS  
 Población: El Casar  
 Provincia: Guadalajara  
 Cod. postal: 19170  
 Zona: Urbanización El Coto



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 386	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Metros de parcela:</b> 950
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 20
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Combustible:</b> gasoil	<b>Dormitorios:</b> 5
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 1998	<b>Aseos:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 5	

## Descripción:

¿¿¿QUIERES DISFRUTAR DE UNA CASA DE ENSUEÑO EN PLENA NATURALEZA Y A MEDIA HORA DE MADRID??? NO PUEDES PERDER ESTA OPORTUNIDAD.

Estupenda propiedad con todo tipo de lujos e inmejorables calidades tanto en construcción como decoración.

La vivienda se distribuye en 4 plantas conectadas con un ascensor para 2 plazas e ideal para personas de movilidad reducida.

La planta noble se encuentra en altura, como si fuese un primer piso, y cuenta con un amplio salón- comedor con suelos en mármol y madera laminada natural en doble altura con grandes ventanales e inmejorable luz, baño completo con ducha y gran cocina con comedor para 6/8 comensales y zona de estar con acceso directo a pérgola -comedor exterior.

En la primera planta encontramos 4 amplios dormitorios, uno de ellos en suite con baño con bañera. El resto de dormitorios también cuentan con zonas amplias y un baño con ducha que les da servicio.

Bajando a la planta 0 nos encontramos un apartamento de servicio con salón- comedor, cocina amueblada completa, baño con ducha y un dormitorio doble, totalmente independiente.

En la planta 1 podemos disfrutar de una gran zona diáfana con chimenea para hacer eventos y celebraciones, bodega estilo rústico, aseo que a su vez da paso a una sala de juego con techo a doble altura tipo loft que permite tener un despacho, sauna, piscina cerrada climatizada y ducha.

Cuarto de calderas con caldera de gasoil y depósito de 4.000L, termo eléctrico.

La propiedad cuenta con las mejores calidades con persianas eléctricas y con cierre de seguridad,

Puertas plafonadas en roble macizo, suelos de madera natural laminada combinados con mármol y granito, barandilla interior de diseño único en forja y pasamanos de madera, techos de planta baja con altura de 5 m, repetidor de antena propio, detector de incendios y alarma, pinturas interiores en liso y estuco decorativo, iluminación de toda la casa en ambientes.

Amplia parcela solada en pizarra y piedra y ajardinada en terrazas aprovechando el desnivel de la misma y jugando con las vistas a la sierra de Madrid.

Todo esto en la Urbanización El Coto, en el pueblo de El Casar, con todos los servicios necesarios como colegios e institutos, centro de salud, comercios, zonas deportivas, correos, etc y a menos de 40 minutos de Plaza de Castilla.

POSIBILIDAD DE CONSEGUIR 100% DE FINANCIACIÓN SEGÚN CONDICIONES. CONSÚLTANOS SIN COMPROMISO.

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

---