

Referencia: **MAV-8537**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **395.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: AVENIDA ATENAS
 Población: El Casar
 Provincia: Guadalajara
 Cod. postal: 19170
 Zona: Urbanización El Coto



M² construidos: 195	Suelo de: gres	útiles: 166
Metros de parcela: 1999	Garajes: 1	Agua caliente: individual
M² terraza: 20	Terraza(s): 1	Combustible: gasoil
Dormitorios: 4	Baños: 2	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4	

Descripción:**CASA CON ENCANTO EN LA URBANIZACION EL COTO**

Estupenda casa en una de las mejores urbanizaciones de la zona.

La vivienda de 195m², según catastro. Está asentada sobre una parcela de 977m² que se vende conjunta y de forma indivisible con la parcela colindante de 1.022m², con lo cual nos permite disfrutar de un gran jardín de 2.000m² en terrazas con varios olivos y gran variedad de árboles y plantas, totalmente recomendable cuando se quiere huir de la multitud y disfrutar de la naturaleza. Cada parcela es un finca registral totalmente independiente.

El chalet se distribuye en amplias estancias con un salón-comedor con chimenea en 3 ambientes y cocina amueblada con aseo en la planta calle.

Subiendo a 1ª planta, tenemos tres dormitorios y dos baños completos, uno de ellos con ducha y otro con bañera.

Subiendo otra entreplanta encontramos una estupenda habitación de invitados con su propia terraza privada que disfruta unas impresionantes vistas de la Sierra Madrileña.

Desde el salón accedemos a una galería, totalmente cerrada y acristalada, que cuenta con varios ambientes y aprovechable en cualquier estación puesto que tiene A/A con bomba frío/ calor y una estupenda chimenea, que se a su vez tiene salida directa al jardín trasero.

La casa tiene las mejores calidades, como ventanas de climalit abatibles en color madera y burdeos, suelos porcelánicos en toda la casa, a/a, calefacción por gasoil, 2 chimeneas, puertas de roble, garaje individual y puertas de carruajes automatizadas (2).

El Jardín de 2000m² es en altura, lo que permite inmejorables vistas y total independencia e intimidad, piscina redonda de GREE, cocina de verano y pérgola móvil con comedor y trastero en construcción anexa.

iiiiiiiiiiCALIDAD DE VIDA A UN PASO DE MADRIDiiii

POSIBILIDAD DE CONSEGUIR 100% DE FINANCIACIÓN SEGÚN CONDICIONES. CONSÚLTANOS SIN COMPROMISO.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria
