

Referencia: **PAV-5001**
 Tipo inmueble: Chalet Pareado
 Operación: Venta
 Precio: **454.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Paracuellos de Jarama
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28860
 Zona: Altos del Jarama



M² construidos: 250	Suelo de: porcelánico	Metros de parcela: 163
Garajes: 1	Agua caliente: centralizada	Terraza(s): 4
Dormitorios: 5	Baños: 3	Antigüedad: 2004
Aseos: 1	Gastos de comunidad/mes: 100	

Descripción:

IMPRESIONANTE Y EXCLUSIVA VIVIENDA DE DISEÑO EN PARACUELLOS DE JARAMA, CON FACILIDADES DE PAGO.

Vivienda pareada ubicada en la Urbanización los Altos de Jarama con 250m² de casa y 163m² de parcela, distribuida de la siguiente manera.

Planta baja: entrada por porche cerrado de 5m² acristalado, con suelo porcelánico rústico, puerta de acceso de seguridad recientemente cambiada con cerradura especial antibumping. Amplia cocina semi-abierta de diseño totalmente reformada con las mejores calidades del mercado, mobiliario de Schmidt, encimera Dekton y preparada para un cerramiento total con un simple ventanal, dormitorio en suite con baño completo privado con plato de ducha, aseo de servicio a la planta, salón de más de 30m² con pared en piedra natural, refuerzo cementado en otra pared para sujeción de gran televisor en soporte y salida a exterior trasero, además de escalera de subida a segunda planta con aprovechamiento de hueco convertido en trastero cerrado.

Segunda planta: tres dormitorios, uno de ellos en suite, con baño completo privado con plato de ducha y vestidor en concepto abierto, con puertas correderas en roble, en los otros dos dormitorios nos encontramos armarios empotrados y salida directa a terraza abierta privada con preciosas vistas, además de otro baño completo para dar servicio a estos dos dormitorios, y escalera a tercera planta o buhardilla.

Tercera planta: gran buhardilla-dormitorio con salida a dos terrazas privadas abiertas con unas vistas impresionantes de Madrid rodeado de naturaleza, con una zona de diseño de suelo acristalado con capacidad para aguantar un peso de 1.000kg por centímetro cuadrado y que además proporciona una gran luminosidad al contar justo encima con un gran ventanal velux, con cristales de protección especiales y de primera calidad contra las temperaturas, también un cuarto insonorizado antiguamente utilizado como estudio de grabación para dj.

Zona exterior delantera: Entrada peatonal y puerta motorizada con acceso a zona parquin exterior solada, con suelo porcelánico rústico especial para temperaturas extremas.

Zona exterior trasera y comunes: espacio de más de 20m² para disfrute propio al que se accede desde el salón de la vivienda con suelos de madera de teca, y que dan salida a las zonas comunes, donde nos encontramos un grandísimo espacio de ocio al que solo se puede acceder por medio de las viviendas, sin que exista acceso desde la calle, perfecto para que los más pequeños de la casa puedan tener su propia autonomía sin correr peligro alguno. Este gran espacio de ocio se divide en tres ambientes diferenciados, en el primero nos encontramos un parque infantil privado, en el segundo dos piscinas individuales correspondientes a la de adultos y a la infantil, contando además con vestuarios-baños individualizados con sauna recién instalada en cada uno de ellos, además de un cuarto habilitado donde poder guardar las hamacas, sombrillas y lo utensilio de piscina, en el tercer y último ambiente nos encontramos con dos pistas de pádel con app propia y gratuita para la gestión vecinal de las mismas.

Todas las ventanas y puertas correderas exteriores son de doble acristalamiento con anti rotura de puente térmico, mosquiteras y verjas.

Calefacción mediante suelo radiante con reguladores en cada estancia.

Instalación de red y usb en todos los espacios de la vivienda para no tener necesidad de conexión mediante wifi, perfecto para el teletrabajo.

Y un gran etc que no te defraudara, llama sin ningún tipo de compromiso y estaremos encantados de resolver todas tus dudas, además de ampliar información.

No te lo pienses más, este podría ser el hogar que estas buscando.

¡¡VEN A VISITARLA!!

POSIBILIDAD DE CONSEGUIR 100% DE FINANCIACIÓN SEGÚN CONDICIONES. CONSÚLTANOS SIN COMPROMISO.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria
