

Referencia: **PRV- 5003**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **257.260 €**
 Estado: Reformado



Dirección: ROJAS ZORRILLA
 Planta: Baja
 Población: Alcalá de Henares
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28805
 Zona: Caballería Española



M² construidos: 170
Dormitorios: 5
Gastos de comunidad/mes: 43

Suelo de: tarima
Baños: 2

Agua caliente: individual
Armarios: 5

Descripción:**IMPRESIONANTE DUPLEX INVERSO TOTALMENTE REFORMADO Y DE LUJO.**

No te lo puedes perder, en zona muy céntrica de Alcalá de Henares, muy bien ubicado se encuentra un dúplex totalmente reformado con diseño americano y calidades de 1º.

La vivienda cuenta con 170m2 distribuidos en dos plantas comunicadas entre si, pero a su vez con independencia total, ya que se puede acceder individualmente a cada una de ellas desde la calle, además cuenta con puertas separatorias entre plantas.

En la primera planta nos encontramos con una cocina americana, con muebles y electrodomésticos de alta calidad en diseño moderno, amplio salón con chimenea eléctrica, perfecta para poder disfrutar del ambiente hogareño de un fuego en invierno, sin tener que sufrir las consecuencias de olores y humos, baño completo con plato de ducha, dos dormitorios dobles, encontrándose además en uno de ellos un vestidor, y las escaleras de bajada a la planta baja.

Cabe decir que en esta planta disponemos de una instalación de aire acondicionado exclusivo mediante ranuras en los techos, discretas y muy eficaces, con bombas de aire frío y caliente, además de contar con ventanas de PVC lacadas en blanco, con anti rotura de puente térmico y oscilo batientes, con doble cristal de climalit y cámara de 1cm aprox, aislando del frío y del calor de la calle como pocas veces se ve.

En la planta baja nos encontramos con un salón comedor aún mas amplio que el de la parte superior, cocina abierta preparada para su cerramiento total con un simple acristalamiento, tres dormitorios, uno de ellos doble, despensa y un fantástico baño completo forrado en piedra con bañera y ducha, de diseño y concepto moderno y elegante.

En esta planta las calidades y los acabados se corresponden en su totalidad con la parte de arriba e incluso pudiendo ser mejoradas en alguna de las estancias, siendo esta planta aún mas amplia que la otra.

Además aquí nos encontramos con un exclusivo sistema de renovación y purificación del aire por medio de bombas encargadas de extraer cada una de las estancias el aire y renovarlo por un circuito totalmente independiente.

Carpintería interior de lacado blanco moderno.

Triple aislante en techos, suelos, y paredes que permite una insonorización casi total de toda la vivienda así como capa protectora contra las temperaturas externas.

Y por si te ha parecido poco, se entrega amueblada.

NO BUSQUES MAS!!!!!!! ES ESTA, ESTE ES EL HOGAR QUE ESTABAS BUSCANDO.

Llama a Molgar Gestión Inmobiliaria y estaremos encantados de resolverte todas tus dudas, tanto de la vivienda como en darte soluciones financieras, LA QUIERES??? LLAMANOS, NO TE ARREPENTIRAS.

Este y mas inmuebles en [www. Molgarinmobiliaria.com](http://www.Molgarinmobiliaria.com)
