

Referencia: **INV-8544**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **395.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: ISLA DE ALBORAN

Población: El Casar

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19174

Zona: Arenales



M² construidos:	245	Suelo de:	gres	Metros de parcela:	800
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	M² terraza:	15
Terraza(s):	1	Combustible:	gasoil	Dormitorios:	5
Baños:	3	Antigüedad:	2002	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA O VENTA DIRECTA DE IMPRESIONANTE CHALET DE TRES PLANTAS EN LA URBANIZACIÓN LOS ARENALES!!

ENTRADA 10% , CUOTA MENSUAL 1500€

El chalet de 245 m2 ubicado en una de las mejores zonas de El Casar sobre una parcela de 827m2 totalmente llana.

A la parcela se accede bien por la puerta peatonal con portero automático como por la puerta de carruajes.

Tras pasar un bonito jardín accedemos a la vivienda y tenemos un hall que nos da acceso a la izquierda a una habitación que se le puede considerar habitación de servicio, junto a esta habitación tenemos un gran trastero aprovechando el hueco de la escalera y frente a estos tenemos una gran cocina totalmente equipada con salida al cenador exterior y a la zona de barbacoa. Junto a la cocina tenemos un baño completo con bañera y al fondo del hall un salón-comedor con chimenea provista de un cassette, salida a la parte trasera del jardín, muchísima luz natural y aire acondicionado con bomba de calor.

Subiendo a la primera planta por una cómoda escalera de mármol tenemos un recibidor con un armario empotrado .

Desde el citado recibidor entramos a un gran baño con bañera que da servicio a dos eminentes habitaciones con armarios empotrados y vistas a la Sierra de Guadarrama. Al otro lado del recibidor tenemos la imponente suite que además del dormitorio tiene un vestidor de gran capacidad y desde el vestidor accedemos al baño de la suite que además de tener doble seno tiene ducha y bañera.

Para finalizar el recorrido por el interior de la vivienda subimos a la impresionante buhardilla de 60 m2 que contiene un segundo trastero y admite diferentes posibilidades como sala de juegos, despacho, dormitorio de invitados, etc. En esta planta tenemos unos grandes ventanales desde los cuales hay unas vistas envidiables a los cuatro puntos cardinales y podemos disfrutar tanto de la sierra de Guadarrama como del skyline de Madrid. En esta planta también tenemos aire acondicionado con bomba de calor además de los radiadores.

Todos los materiales de la vivienda son de primera calidad, suelos de gres, ventanas de aluminio con puente térmico, radiadores de aluminio, pintura en liso, cenador de madera, alarma, encimera de la cocina de granito, carpintería en blanco, etc.

Saliendo a la parcela podemos disfrutar de la piscina elevada, la barbacoa, cenador y de una explanada de césped natural con riego automático. Además, en la parcela hay un anexo a la casa en el cual se encuentra la caldera de gasoil, iluminación por todo el recinto, un cobertizo de madera y un aparcamiento de hasta cinco vehículos.

En el caso de Venta aplazada o alquiler con opción a compra el propietario hará un seguro de protección de impagos que correrá a cargo del inquilino.

Todo esto lo puedes encontrar en Los Arenales, urbanización dentro del municipio de El Casar.

Con todos los servicios al alcance de la mano a 5 minutos del pueblo, con pequeño y gran comercio, centro de salud, zonas deportivas y de ocio. En un entorno naturaleza a 20 minutos de San Sebastián de los reyes y 30 de Plaza de Castilla.

No dejes escapar la oportunidad de vivir aquí. Llámanos e infórmate.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

Y SI NECESITAS HIPOTECA te conseguimos las MEJORES CONDICIONES del mercado, gracias a nuestra red de colaboradores adaptados a la NUEVA LEY HIPOTECARIA.
