Molgar Gestión Inmobiliaria

C/ Cañada de la Honda SN, local 6
El Casar

Teléfono: 949700029
Teléfono 2: 611663096
e-mail: info@molgarinmobiliaria.com
e-mail 2: isabel.fraile@molgarinmobiliaria.com

Referencia:	**ISV-8545**
Tipo inmueble:	Chalet Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**279.000 €**
Estado:	Buen estado

Dirección:	RIO GENIL
Población:	El Casar
Provincia:	Guadalajara
Cod. postal:	19170
Zona:	Urbanización El Coto

M² construidos:	193	**Suelo de:**	gres	**Metros de parcela:**	546
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**Combustible:**	gasoil
Dormitorios:	4	**Baños:**	3	**Antigüedad:**	2006
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	6		

Descripción:

BONITO CHALET INDEPENDIENTE EN UNA ZONA PRIVILEGIADA DEL COTO!!!!
Chalet independiente en dos plantas de 193m2 construidos según catrasto, la vivienda de 164m2 se encuentra comunicadas entre sí, y otra planta semisótano (por la pendiente de la parcela) en bruto, dividida en sala de caldera (5m2), trastero de 33m2 y apartamento distribuido en salón comedor, cocina americana y aseo de 50m2. Asentada sobre parcela de 531m2 con piscina y garaje independiente para dos coches de 27m2.
En la planta baja la distribución consiste en Hall de entrada, salón comedor con chimenea, cocina amueblada con electrodomésticos (horno, campana, vitro), dormitorio y baño completo con ducha.
En la planta primera un amplio hall distribuidor con armario empotrado da paso a dos dormitorios individuales, baño completo con ducha, 1 dormitorio en suite con baño y bañera.
La planta semisótano se encuentra en bruto con todas las tomas de luz y agua metidas y está dividida en sala de caldera, trastero de 33m2 y apartamento distribuido en salón comedor, cocina americana y aseo.
Los acabados de la vivienda son suelos en gres de alta calidad, pintura lisa, puertas de paso plafonadas en madera de roble, 5 armarios empotrados, ventanas de aluminio lacado en color blanco, vidrio doble con cámara de aire tipo climalit, mosquiteras, radiadores de aluminio, calefacción de gasoil, chimenea con cassete y salida de calor en dormitorio principal.
El garaje tiene capacidad para 2 coches, puerta de carruaje motorizadas.
La parcela que rodea la vivienda está solada, con zonas verdes y piscina de cloro
¡¡La vivienda se encuentra en muy buen estado de conservación, NO DUDES EN VENIR A VISITARLA!!

POSIBILIDAD DE CONSEGUIR 100% DE FINANCIACIÓN SEGÚN CONDICIONES. CONSÚLTANOS SIN COMPROMISO.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria
Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnplLGcDG1c6sk7hHVQ?
Instagram: @molgarinmobiliaria