

**reference:** ISV-8530

**property type:** chalet Pareado

**sale/rent:** for sale

**price:** 237.000 €

**condition:** Buen estado



**address:** FRANCISCO AUÑÓN

**Nº: floor:** 0

**town:** El Casar

**province:** Guadalajara

**postal code:** 19170

**zone:** Casco Urbano

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**sqm built:** 160  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 299  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 4

**lift:** no  
**pool:** yes  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:** gasoil  
**orientation:**  
**antiquity:** 2003  
**outward/inward:**  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

¡¡CHALET PAREADO CON PISCINA Y DOS DORMITORIOS EN PLANTA BAJA, ZONA NUEVA DEL PUEBLO EN EL CASAR!!

Urbanización con salida directa a la Carretera de Fuente el Saz a 3 min del pueblo, del centro de salud y de Mercadona, zona dotada con zonas de ocio, pistas deportivas, supermercados, colegios, institutos, escuelas infantiles, transporte público urbano e interurbano directo a Madrid.

Vivienda pareada unifamiliar de 160 m<sup>2</sup> de superficie en parcela de 299m<sup>2</sup>, zonas ajardinadas, piscina y porche de obra cerrado en aluminio.

La vivienda se compone 2 plantas, planta baja con garaje de 21m<sup>2</sup>, hall de acceso, salón comedor con salida lateral a la parcela, dos dormitorios, baño completo con bañera y cocina completamente amueblada con electrodomésticos (horno, vitro, campana, lavadora frigorífico). Cuenta con acceso directo al porche cerrado en aluminio color blanco y a la piscina. En la planta primera a la que se sube mediante una escalera interna con varias ventanas tragaluz, encontramos una gran suite con baño completo y ducha. (Antes eran dos dormitorios y ahora se ha quedado en uno.)

Tiene unos acabados en suelos de gres rústico, pintura de gotelé recién pintada, ventanas de aluminio oscilobatientes lacadas en color blanco con palillera y vidrio doble tipo climalit con rotura de puente térmico, rejas, mosquiteras, puertas de paso en madera de roble plafonadas, armarios empotrados forrados interiormente, calefacción de gasoil, radiadores de aluminio, bomba de A/A frío y calor, pérgola de madera y porche de la cocina en aluminio de color blanco.

La parcela esta acondicionada con zonas soladas y zonas verdes, barbacoa y piscina en pleno funcionamiento.

Tanto la vivienda como la parcela se encuentra en perfecto estado de conservación.

Cabe destacar en esta vivienda sus dos dormitorios en planta baja que lo hacen más cómodo.

¡¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE VER ESTA VIVIENDA!!

Este y más inmuebles en [www.molgarinmobiliaria.com](http://www.molgarinmobiliaria.com)

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

---