

Referencia: **ISV-8554**
 Tipo inmueble: Chalet Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **339.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: AMARILLO JAZMIN
 Población: El Casar
 Provincia: Guadalajara
 Cod. postal: 19170
 Zona: Valdelosllanos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos:	276	Suelo de:	Rústico	útiles:	252
Metros de parcela:	1495	Garajes:	2	Agua caliente:	individual
M² terraza:	14	Terraza(s):	1	Combustible:	gasoil
Dormitorios:	4	Baños:	2	Antigüedad:	2010
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3	Gastos de comunidad/mes:	37

Descripción:**MAGNÍFICO CHALET INDEPENDIENTE EN URBANIZACIÓN VALDELOSLLANOS-EL CASAR!!!**

Gran chalet independiente construido a capricho en dos plantas de 276m² construidos según catastro con chimenea, placas solares y aspiración centralizada asentado sobre parcela de 1.495m² con garaje doble a pie de calle, porches con cortinas de cristal plegables y piscina alargada para los amantes de la natación.

Se distribuye en planta baja Porche de entrada acristalado con cortinas de cristal plegables, hall de entrada, cocina completamente amueblada con electrodomésticos (horno, campana, vitro, frigorífico, lavavajillas y microondas), dispone de dos entradas, desde el salón y hall, salón comedor con chimenea con cassette y salida directa a otro porche con cortinas de cristal plegables y piscina, un dormitorio con armario empotrado forrado interiormente, despacho, baño completo con ducha de piedra y urinario masculino, sala de lavandería con lavadora, pila y salida a la parte trasera de la parcela para poder tender al aire libre.

Interiormente subimos por una escalera a la Planta primera donde encontramos un amplio distribuidor que da acceso a un baño completo con bañera de hidromasaje, ducha y urinario masculino, dos dormitorios, disponiendo uno de ellos de una amplia terraza solárium de 14m².

Los acabados de la vivienda son de primera calidad, suelos en gres porcelánico rústico, paredes de ladrillo, piedra y pintura lisa, puertas de paso en madera maciza oscura, armarios empotrados vestidos interiormente, ventanas en pvc color madera, vidrio doble con cámara de aire tipo climalit oscilobatientes, mosquiteras, suelo radiante, aspiración centralizada, calefacción de gasoil, placas solares, aire acondicionado, chimenea con cassette y puertas de garaje motorizadas.

El garaje se encuentra a pie de calle adosado a la vivienda y con entrada directa a ella, con dos puertas seccionales motorizadas y trastero en altura.

La parcela que rodea la vivienda está solada en hormigón impreso, con zonas verdes, riego automático, árboles, barbacoa, piscina pasillo de cloro, caseta para la depuradora y zona infantil con columpios.

LA VIVIENDA DE TUS SUEÑOS A TODO DETALLE ESTÁ EN EL CASAR!!!

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria
