

Referencia: **RES-INV-8557**

Tipo inmueble: Chalet Parcela Urbana

Operación: Venta

Precio: **295.000 €**

Estado: Semi reformado



Dirección: ORTEGA Y GASSET

Población: El Casar

Provincia: Guadalajara

Cod. postal: 19170

Zona: Urbanización Montecalderón



M² construidos:	343	Suelo de:	gres	Metros de parcela:	2209
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	M² terraza:	90
Combustible:	gasoil	Dormitorios:	6	Baños:	2
Antigüedad:	1979	Aseos:	2	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	5				

Descripción:

MAJESTUOSO CHALET DE 340 M2 CONSTRUIDOS SOBRE IMPRESIONANTE PARCELA DE 2210 M2.

El chalet se encuentra ubicado en la mejor ubicación de toda la urbanización junto a la iglesia, restaurante y pistas deportivas.

La vivienda consta de dos edificios, en el edificio principal se realiza toda la vida en una sola planta. Accedemos a la vivienda y tenemos un hall distribuidor desde el cual podemos dirigirnos tanto al salón, la cocina o el pasillo que da a las 4 habitaciones que hay en este edificio. Si entramos al salón sorprende el tamaño porque ronda los 70m2, dispone de chimenea con cassette y grandes ventanales rodeando toda la estancia, con lo cual la sensación de estar rodeado de la naturaleza es increíble. Desde el salón podemos acceder tanto al la impresionante terraza que rodea prácticamente la mitad de la planta y dispone de fabulosas vistas. También podemos acceder a un office que a su vez nos lleva a la cocina totalmente equipada, con dos grandes despensas y un aseo de servicio adjunto a esta, desde la cocina también podemos acceder a la terraza, la cual dispone de comedor, solárium y diferentes zonas delimitadas y muy agradables por dispones de unos toldos que refrescan el ambiente. Desde la cocina también podemos volver al hall principal y desde este recorrer el pasillo que nos da acceso a las 4 habitaciones, las cuales disponen de armarios empotrados además de un gran armario en el mismo pasillo. A mitad de pasillo tenemos un baño completo con bañera y plato de ducha. Al fondo del pasillo tenemos una de las habitaciones que es tipo suite con su aseo dentro de ella.

Bajo esta vivienda tenemos un garaje, taller, sala de juegos y cuarto de caldera con su depósito, dicha caldera de gasoil tiene un año porque se ha cambiado recientemente. Además desde esta planta hay acceso directo a toda la vivienda por debajo para tener fácil la posible reparación en caso de avería de fontanería o electricidad.

El otro edificio del que está compuesta la finca tiene un salón con cocina americana, dos habitaciones dobles, un trastero y un baño completo con plato de ducha. Al baño se puede acceder tanto desde el salón como desde la piscina que se encuentra junto a este edificio.

La impresionante parcela prácticamente llana tiene zonas ajardinadas con diferentes ambientes, aboles centenarios, zona de baño vallada con una gran piscina en pleno funcionamiento de 10 X 5 metros, caseta vestuario, diferentes mesas para merendar o tumbonas para disfrutar del sol, además dispones de ducha con agua caliente.

Las calidades de la casa varían en fusión de la estancia, en unas zonas hay doble ventana con climalit, otras son ventanas a renovar, el suelo es de gres y en exterior de terrazo, algunas persianas están motorizadas, la calefacción y el agua caliente son de gasoil.

Todo ello en una Urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, un estupendo servicio de mantenimiento y a cinco minutos de El Casar, con todos los servicios necesarios como supermercados, farmacias, centro de salud, iglesias, colegios, institutos, zonas deportivas y de ocio.

Y todo ello muy cerca de Madrid, Guadalajara y Alcalá de Henares.

No dudes en llamar y venir a visitarla Y HAZNOS TU OFERTA. Estaremos encantados de ayudarte.

POSIBILIDAD DE CONSEGUIR 100% DE FINANCIACIÓN SEGÚN CONDICIONES. CONSÚLTANOS SIN COMPROMISO.

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube:

https://www.youtube.com/channel/UCSc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?view_as=subscriber

Instagram: @molgarinmobiliaria
