

Referencia: **ISV-8573**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **165.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: RIO BORNOBA
 Población: El Casar
 Provincia: Guadalajara
 Cod. postal: 19170
 Zona: Las Colinas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 176 **Suelo de:** gres
Agua caliente: individual **Terraza(s):** 1
Baños: 1 **Antigüedad:** 1986
Armarios: 2 **Gastos de comunidad/mes:** 40

Metros de parcela: 571
Dormitorios: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡¡BONITO Y ACOGEDOR CHALET INDEPENDIENTE EN UNA PLANTA CON TERRAZA Y VISTAS ESPECTACULARES EN URBANIZACIÓN LAS COLINAS EN EL CASAR!!

Vivienda independiente de 176m² de superficie en parcela escalonada completamente acondicionada con jardineras y árboles frutales de 571m² (según catastro), y gran terraza con barbacoa de obra para disfrutar de unas vistas sobre la sierra y la propia urbanización.

La vivienda se distribuye en planta baja/primer piso con porche de acceso, hall distribuidor, cocina completamente amueblada con electrodomésticos (cocina de fuegos y campana), salón comedor con chimenea con cassette y salida directa a la terraza, dos dormitorios y baño completo con bañera.

Cuenta con una planta semisótano/baja (por la pendiente de la parcela), con una sala diáfana con acceso directo por la parcela y un gran porche de obra.

Tiene unos acabados en suelos de gres, pintura en gotelé, ventanas abatibles de madera en perfecto estado de conservación y de aluminio lacadas en color blanco con vidrio doble tipo climático, mosquiteras, rejas, puertas de paso en madera de sapelly plafonadas, armarios empotrados forrados interiormente, calefacción eléctrica, radiadores de aluminio eléctricos, chimenea con cassette y toldos.

La parcela está totalmente acondicionada con zonas soladas y zonas verdes, riego automático y piscina desmontable.

Tanto la vivienda como la parcela se encuentra en perfecto estado de conservación.

Cabe destacar en esta vivienda sus vistas y su acogedora vivienda en una planta.

¡¡NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE VER ESTA VIVIENDA SI BUSCAS UNA CASA CON ESTAS CARACTERÍSTICAS!!

Este y más inmuebles en www.molgarinmobiliaria.com

Síguenos en facebook: Molgar Gestión Inmobiliaria

Hazte seguidor de nuestro canal de Youtube: <https://www.youtube.com/channel/UCsc4cnpILGcDG1c6sk7hHVQ?>

Instagram: @molgarinmobiliaria

Y SI NECESITAS HIPOTECA te conseguimos las MEJORES CONDICIONES del mercado, gracias a nuestra red de colaboradores adaptados a la NUEVA LEY HIPOTECARIA.
